

Civil Engineering Bauleitung

FIDIC Ingenieur Experte. Bauwesen Verträge für Offshore Windparks. Das FIDIC Yellow Book ist für die Planung und den Bau von Großprojekten konzipiert und begründet sich im englischen Rechtssystem.

- Klärung der vertraglichen Anspruchsgrundlage von Nachträgen hinsichtlich vertraglicher, zeitlicher und monetärer Konsequenzen.
- Überwachung von Qualitäts- und Funktionstests.

Claims und Nachtrag Management

- Ziele: mögliche zusätzliche Ansprüche gegenüber dem Kunden oder einem Nachunternehmer durchzusetzen und/oder
- potenzielle Ansprüche des Kunden oder anderer Vertragspartner zu verhindern bzw. abzuwehren.
- Analyse von Verzugs-/Beschleunigungs-Maßnahmen und -kosten, Terminerstellung Soll/Ist-Vergleiche.
- Vorbereitung und Durchsetzung von Ansprüchen auf Mehrkosten; Fristenkontrolle.
- Terminplanung Ablauf und Kritischer Weg Analyse.
- Power Projektmanagement Soll/Ist-Vergleiche, Vertrags- und Terminstellung.

Referenz: Der Offshore Windpark Baltic 2:

Bausumme
900 Mio.
Euro 80 Wind
kraftanlagen
Leistung 288
MW



- **Life Cycle costing.** Windpark technische Anlagen, Versorgungsdienstleistungen, Arbeitsmittel, usw.

Cpcm Kunden. **Investor / GU Contractor**

TenneT Offshore Windenergie
Siemens AG / Voith
EnBW Erneuerbare Energien GmbH
Windenergie EnerSys GmbH
ALSTOM GmbH
Nordic Yards Warnemünde
Neptun Werft
HOCHTIEF Construction AG
Brunel GmbH, NL Rostock
ADtranz, Bombadier
München Kraftwerkanlage
Porr AG
Roland Berger GmbH
Balfour Beatty GmbH

Unser Team. Voraussetzung für unsere erfolgreiche Entwicklung ist unsere hohe fachliche Qualifikation mit umfassenden Erfahrungen.



Andrew L. Carr
B.Sc.QS, M.R.I.C.S., ACInstCES,
I.C.L. Geschäftsführer
Projektsteuerung und Claims
Management. Baltic 2 Ostsee.

Dipl. Bau Ing. Manfred Goebel
Offshore Windpark Spezialist
Projektsteuerung SylwinAlpha
Nordsee.



Dipl. Ing. Ulf Fellmann
Projektleiter, Planung und
Objektleitung im Bereich
Windenergie. BorWin2 Konverter
Plattform, Siemens AG Offshore-
Konverter Plattform, Kabelbahnen,
usw.



Offshore Windpark Projektsteuerung

Unabhängige Kostenkontrolle

Quantity Surveying

Kaufmännische Due Diligence

HOAI 1 - 9 Vergabe, LV Erstellung

Bauleitung Vertragsmanagement
FIDIC Experte, VOB usw.

Gutachten Unterwassertauchen

Claims Management und
Seminare



Chartered Institution of
CIVIL ENGINEERING
SURVEYORS



www.cpcmmanagement.de

Prinzregentenstr. 7 10717 Berlin
Tel +49 (0) 30 214 75 106
Mob +49 (0) 177 56 36 708
info@cpcmmanagement.de

Amtsgericht Charlottenburg HRB 120937 B

Projektsteuerung AHO

Vollständige geschäftliche Verantwortung für Projekte vom Anlauf durch alle Phasen bis zur Abnahme mit Einhaltung von Kostengrenzen, Leistungsgrad und **Terminen**.

Zusammenstellung des professionellen Teams. Aufzeichnung von Verpflichtungen und entstandenen **Kosten** sowie der erforderlichen Änderung.

Chartered Quantity Surveying

• Kaufmännische Due Diligence

Lösungen für komplexe Planungsaufgaben. Wir sorgen für die wirtschaftliche Realisierung Ihrer zukunftsorientierten Investitions- und Bauvorhaben. Wir werden für Sie in **sehr kurzer Zeit die Kapitalrentabilität erhöhen**.

• **Unabhängiges Bankgutachten**. Report der finanzwirtschaftlichen Situation, des Kosten- und Terminplans.

DD analysiert den Markt und insbesondere die Wertschöpfungskette des Geschäftsmodells. Das Ergebnis der Untersuchung fließt dann in den Businessplan des Käufers ein.

Eine Auswahl unserer Mitgliedschaften:

cpcm ist ein

• **unabhängiger Gutachter**; registriert unter **IHK** Gewerbeertrag 711291. Büro für **Technisch-wirtschaftliche Beratung** und **Sachverständiger** in Bauprüfungen

• **Mitglied des „Royal Institute of Chartered Surveyors“ (RICS)**

Referenz: Claims Management, Konverter Plattform BorWin3 von Offshore Windparks Nordsee



Budget Erstellung und Kontrolle

- Projekt **Baukosten Berechnung**, (DIN 276) Aufschlüsselung nach Kostengruppen



Referenz: Windpark, Neubau Nord Polen. Ertrags Bewertung Management Kostenplanung zu HOAI- Ph 1 bis 3

- Kosteneinsparung durch Value Engineering. (Ihr Nachteil **ohne** Kostenkontrolle: Ist das Budget überschritten, wird **laut HOAI** das Honorar des Architekten automatisch erhöht.)
- Preiskalkulation für Produktion und Personal, Geräte und Fremdleistungen; Budgeterstellung und -verfolgung bis zu den Endkosten eines Projekts.

Tauchen Unterwasser Gutachten

Inspektion, Unterwasser Verkabelung, Fundament und Meeresboden Vermessungen und Unterwasserfotographie. Baumängel- und Schadenanalyse Auch mit ROV (Remote Operated Vehicles). **Referenz:** RWE NPower Hoyle Offshore Windpark



Vertragsexperte

- **Vertragsberatung und -recht** (VOB, HOAI, ICE, u.a.) Mehrkostenansprüche gemäß VOB und Schadenersatzforderung usw.
- GU- und Werkverträge abschließen Bürgschaften, Gewährleistung, Gegenforderung, Sicherheitseinhalte, Versicherungen,
- Wir stellen Ihnen eine fundierte Grundlage für Ihre Investitionsentscheidung zur Verfügung durch eine Bewertung der **Neubau Windpark Investitionen**
- Gegenstände der Prüfungen sind Analyse der Daten in qualitativer Hinsicht. Risikoidentifikation/-analyse hinsichtlich der Auswirkungen auf die Investition. Nach Bewertung der Ergebnisse und Ermittlung des Ertragswertes folgt Projektoptimierung.

Vergabe, Leistung Verzeichnisse (LV) Erstellung

Bauleitung Contracts Management

- Risiko Management. Qualitätskontrolle, Behebung von fehlerhaften oder unvollständigen Konstruktionsangaben; Auffinden und Beseitigung von Ablaufstörungen bis zur endgültigen Übernahme
- **Umweltschutz-Dienste:** Energieausweis,
- **SiGeKo**, Sicherheitsfachkraft, SAB, Berlin. Sachkunde §34a GWO, Waffensachkunde §7 WaffG
- Verbesserungsvorschläge, Kontrolle von Bauausführung, usw.

Referenz: TenneT. Offshore Nordsee Netzanbindung

