



Technische Immobilien-Entwicklung

cpcm ist ein Immobilienberatungsunternehmen, das seine Kunden bei der Akquisition, Due Diligence, Budget Erstellung sowie Bau Projektsteuerung von Wohn- und Gewerbeimmobilien im deutsch-sprachigen Raum sowie Europa berät.

cpcm ist ein **Ingenieurbüro** für Bauprojektsteuerung und Kostenkontrolle. In den letzten 30 Jahren haben wir Europa- und weltweit bei verschiedenen Projekten gearbeitet, angefangen bei Hotels, Büros, Wohnungen, bis hin zu Autobahnen und auch Windparks. In unserem Hauptsitz in Berlin arbeiten unsere hoch qualifizierten Mitarbeiter (Gutachter RICS, IHK Mitglied, Dipl. Ing., Dipl. Arch.) für den Erfolg unserer Kunden.

cpcm garantiert Ihnen vollständige Kostenkontrolle. Wir managen Ihr gesamtes Projekt, unterstützen Sie in jeder Phase des Projektes und beraten Sie bestmöglich.

Leistungen:

- Technische Due Diligence
- Kostenplanung, Quantity Surveyor, Kostencontrolling
- Projektsteuerung nach AHO
- Architekten und TGA Ingenieure alle Leistungen gem. HOAI
- Ausschreibungen und Erstellung von Leistungsverzeichnis (LV)
- Nachtrags- und Claims Management, Facility Management
- Technische Übersetzungen

Projektsteuerung und Projektentwicklung

- Vollständige geschäftliche Verantwortung für Projekte; vom Projektstart durch alle Phasen bis zur Projektabschluss bei Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualität
- alle Projektsteuerungsleistungen gem. AHO § 205
- Kostencontrolling: Budgeterstellung, Kontrolle u. Steuerung der Gesamtkostenentwicklung
- Baugenehmigungsverfahren
- Vertretung der Interessen des Bauherrn gegenüber dem Generalbauunternehmer, Architekten, Statikern usw. Bau- und Ingenieurdienstleistungen
- Kommunikation mit Auftraggebern und sonstigen Projektbeteiligten
- Änderungs- und Risikomanagement

Contract-/Claimsmanagement

- Bearbeitung und Verhandlung von sämtlichen Nachtragsforderungen
- Bearbeitung, Dokumentation und Monitoring eingehender Fremddclaims (Nachtragsforderungen)
- Aufarbeitung und Durchsetzung von Eigenclaims
- Analyse und Kommentierung von Verträgen (insbesondere zur Bewertung von Claim-Potenzialen)
- Führung und Koordinierung von Claim-Verhandlungen sowie Kommunikation u. Schriftwechsel mit Lieferanten

Technische Due Diligence

- Erstellung einer fundierten Grundlage für eine objektive Investitionsentscheidung
- Analyse: Umfassende und systematische Analyse der zur Verfügung gestellten Unterlagen und Daten in qualitativer und quantitativer Hinsicht.
- Objektbegehung nach standardisierter Vorgehensweise unter Berücksichtigung der Objektspezifikation zur Ermittlung des Ist-Zustands
- Datenauswertung: Auswertung der Daten aus der Objektbegehung und Übertragung des Ist-Zustands in eine Datenbank, Abgleich der Daten der Objektbegehung mit der Analyse
- Risiko Management. Qualifizierung und Quantifizierung der wesentlichen Risiken in Bezug auf Instandhaltungsrückstau sowie notwendiger Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen hinsichtlich der Auswirkungen auf die Investition.

Architekten- u. Haustechnik Ingenieurleistungen TGA

- Budget und Bau Kostenkontrolle einschl. Haustechnik LV und Preisermittlung, Bewertung von Angeboten, Vergabe und Verhandlung.
- Haustechnik Technische Gebäude Ausrüstung (TGA) LP 1 bis 9
- Vertragsmanagement VOB: Bestmögliche Verträge, durch die eine Vielzahl von Problemen von vornherein vermieden wird.
- Unabhängige Kostenkontrolle durch Value Engineering. (Ihr Nachteil ohne Kostenkontrolle: Ist das Budget überschritten, wird laut HOAI das Honorar des Architekten automatisch erhöht)
- Cashflow-Vorschau: langfristige Bauvertragsabrechnungen.
- Verpflichtungen für noch anfallende Kosten Rückstellungen und Anlagevermögen.
- Rechnungswesen: Verkaufs-, Einkaufs-, Anzahlungs- u. Mahnungsschriftverkehr, Teilnahme an Schieds- und Schlichtungsverfahren.

Rechenzentren



Neubau Rechenzentrum Schweiz

Vertragsmanagement, FIDIC und SIA Vertragsberatung, neuer Zahlungsplan ermöglichte positiven Cashflow, Kenntnisse der lokalen Bauunternehmen reduzierte den Ausschreibungszeitraum Erstellung von neuer Kostenschätzung ermöglicht volle Kostenkontrolle der TGA



Neubau Breitband Netzwerk, Bayern

Vertragsmanagement, Contract Management review, Technisches Risikomanagement, Preisermittlung, benchmark report + advise development strategy, Beratung über Einsparungsmöglichkeiten
Wert: ca. 100 mio. €



Equinix Rechenzentrum und Büros, Zürich, Schweiz.

Projektmanager, Mechanical and Electrical valuation of variations, contract advice, budget control, Contract management. SIA and International FIDIC contracting.
Wert: 110 mio. €

Industriegebäude



Amazon Logistikzentrum, Magdeburg, Neubau 110.000 m² in

TGA Design check, HOAI LP 1 bis 7. GU Design und Build Beratung. Prüfung v. CAD Pläne u. Baubeschreibung, inkl. Übereinstimmung mit dt. Standards u. Regelungen. Techn. Beratungen einschl. BMS und erneuerbare Energien



Neubau Biologicals Development Center, München

Technikums- und Laborbereiche 35.000 m² BGF. Vergabe. Leiter des Supply Chain Projektmanagement. HOAI LP 5 bis 9. Bauherrenvertreter, Beschaffungsplan, Leitung und Koordinierung. Vertragsvorbereitung und Erstellung des CAPEX Budget. Risikomanagement, Koordinierung mit Design Team und Ingenieuren



Zalando Greenfield 130.000 m². Logistik und Büroneubau

Leiter des Projektmanagement, Terminplanung CAPEX Budget, Entwickler Begutachtung und Risikomanagement



British Steel / Corus Stahlfabrik, Shotton, GB

Projektsteuerung, kaufmännische und technische Leitung

Staatliche Verwaltungsgebäude



Gebäude der US Botschaft in Berlin

Lokale Projektsteuerung, Budgeterstellung und Kontrolle, VOB Vergabe, Bauleitung und Terminplanung



Die Botschaft des Königreichs Saudi Arabien in Berlin

Kunde: GU Thinet International
Kaufmännische Leitung, GU Ausschreibung, Baukostenkalkulation und Abrechnung



Neue Berliner Wertpapier Börse, "Trade Dealer Floor"

Kunde: Sir N. Grimshaw, Industrie- und Handelskammer (IHK)
Ausbau von 1.200 m², höchster Qualitätsstandard

Verwaltungsgebäude



NEU – Designbüro, Friedrichstr. 56, Düsseldorf

Technical und kaufmännische Due Diligence, Kostenkontrolle, Projektsteuerung; BGF: 50.000 m²



Commerzbank, Sir Norman Foster, Frankfurt/Main

Kostenplanung zu HOAI Phase 1 bis 5, Hoch- u. Tiefbau, Altbausanierung eines Nebengebäudes; Wert: € 464 Mio.



Canary Wharf Credit Swiss Bank, London, GB

Hoch- und Tiefbau zur HOAI Phase 4 bis 9,
Finanzbaumanagement, Nachunternehmer Einkauf:
Vertragskontrolle FIDIC
Wert: € 80 Mio.



Büro- und Gewerbesitzumbau, Stuttgart u. Basel, CH
Technische Due Diligence, TGA, SIA LP 1-5, HOAI LP 1-7
BGF: 18.000 m² Umbaufläche

Wohnbauten



BV Kesselhaus Quartier, Berlin

Denkmalschutz Wohnungsumbau Brauhaus zu 70 Luxus-Apartments mit Tiefgarage
Nachtragsmanagement und Eigentümer Sonderwünsche,
Kostenkontrolle, Investor Vertretung, Teile der AHO,
Projektsteuerung



Mehrzweckgebäude mit u.a. Wohnungen, Einzelhandel, Büro, Tiefgarage, Berlin-Mitte

Kaufmännische Due Diligence und Gutachten auf RICS "Rotes Buch" Basis, Kostenplanung DIN 276 und Kostenkontrolle



Luxus-Apartments mit Tiefgarage, London, GB

Kunde: Chelsea Reach Development
Veränderungsmanagement und Zusage zur Beendigung des Projekts im Zeitrahmen; Fassadenarbeiten.
Wert: € 30 Mio.



Sonnengaudy Neubau von Luxus-Apartments, Berlin

H. Strateman, NY
Kostenschätzung, Due Diligence, Berichte über Kaufverträge,
Baukostenkalkulation.
Wert: € 40 Mio.

Studentenwohnheim



BV Studentenwohnheim Umbau, Osnabrück

Energieeffiziente Apartment Modernisierung mit 16.240 m²
Umbaufläche
Technical Due Diligence, Investor Vertretung, HOAI
Leistungsphase 1 bis 7 einschl. Haustechnik

Einkaufszentren



Sony Center, Potsdamer Platz, Berlin

Vertretung des Bauherrn, Bearbeitung der Abschlussrechnung
Wert: € 128 Mio.



Wertheim Einkaufszentrum Köln

HOAI LP 1 bis 7, Projektsteuerung AHO, komplette Sanierungen
einschl. neue techn. Gebäudeausrüstungen, mit 12.000 m²



Neubau v. Supermärkten, Restaurants, Garnison in Kandahar

Projektmanagement, Baukostenmanagement,
Vor-Bedingungsgutachten, Baubeschreibungen u. Preislisten,
Angebots- u. Vertragsmanagement (VOB),
Bezahlungspläne und Kostenkontrolle
Wert: € 80 Mio.

Hotels



NH Hotel. Berlin und Frankfurt am Main

Claims Management, Projektsteuerung, Kostenberichte,
Vertretung für den Kunden bis zur letzten Berichtsphase
BGF Berlin: 10.892,23 m²
BGF Frankfurt: 9.023 m²



Hotel Neubau 5 Sterne. Intercontinental Hotel PORR Bau, Warschau, Polen

Claims Management, Projektsteuerung, Vertragskoordinator für
den General-Unternehmer PORR AG einschließlich
Verhandlungen mit den Kunden,
FIDIC Vertrag Beschleunigungsforderung



Hilton Hotel Renovierung, München

Projektmanagement, Kostenberichte, Vertretung für den Kunden
bis zur letzten Berichtsphase

Infrastruktur



Deutsche Bahn- / Gleisbau, Verkehr, Coburg

Porr Deutschland GmbH

Projektsteuerung, Risiko Management, Begleitung von Vertragsverhandlungen



Neubau ICE-Strecke Frankfurt/ Main- Siemens AG,

Lancaster House, Roland Berger

VOB Vertragsberater, Vertretung v. Siemens für 'Project Profit'
Wert: € 320 Mio.



Hauptbahnhof, ICE-, U-Bahn-, Straßen- und Tunnelarbeiten, Berlin

Prüfung des Kostenanspruchs der Baufirma über 100 Mio. Euro, tatsächliche Zahlung aber wesentlich geringer

Wert: € 512 Mio.



A2 Bau der südlichen Umgehungsautobahn 65 km, Tunnel- und Brückenneubau. Posen/ Polen

FIDIC Vertragsberater. Claims Management. GU Vertretung, Kostenkontrolle und Bearbeitung der Nachtragsansprüche aus Bauzeitunterbrechungen und Bauzeitverlängerungen

Erneuerbare Energien



Borwin 3, Nordsee. Siemens

Projektsteuerung, Risiko Management, Begleitung von Vertragsverhandlungen mit anbietenden Generalunternehmen, Kostensteuerung, Koordination und Dokumentation



Kraftwerk, 10 MW x 10 Anlagen. München

Projektsteuerung, FIDIC Vertragsberatung, Vertretung für das gesamte Entwurfsteam, 5km tiefe Bohrungen, Seismik, usw. bis zur Abnahme



Aswan Dam 7 Turbine und Power Station

Hydro Plant Generation Company. Rehabilitation Claims und Kaufmännisches Management, ARGE Joint Venture

Unser Team



Geschäftsführer
Andrew L. Carr
B.Sc, QS, MRICS, ICEngS

B.Sc Degree in Quantity Surveying and Civil Engineering, spezialisiert auf Bauvertragsmanagement, Vertragsberatung, Projektmanagement u. Kostenkontrolle, Haustechnik

Mitglied RICS „Royal Institution of Chartered Surveyors“



Dipl.-Ing. / Dipl. WirtschaftsIng.
Anton Tienes

Versorgungs- und Umwelttechnik, Geprüfter Sachverständiger (EIPOS) für gebäudetechnischen Brandschutz, Sachverständiger im BVFS (Heizung - Lüftung – Entrauchung)



Projektingenieurin
Haustechnik, TGA

Dipl.-Ing. H. Woelk

Langjährige Fach- u. Führungserfahrung in TGA. Erstellen von TGA Ausschreibungsunterlagen, Kostenermittlungen sowie CAD Plänen usw. Bauprojektsteuerung Stufe 1-3, HOAI Phase 1-7, Vergabe und LV Ausschreibungen



Projektingenieur
Spezialist erneuerbare Energien

Dipl.-Ing. M. Goebel

Langjährige Fach- u. Führungserfahrung in Projektsteuerung bei Offshore-Windparks sowie Claims- u. Kostenkontrolle Nachtragsmanagement bei Neubau Berlin Hbf



Architekt
Dipl.-Ing. K. Reiff

Bauleitung bei Neu- u. Altbausanierungen, Projektüberwachung und Qualitätskontrolle, Projektmanager, Brandschadenabwicklung

Construction Project and Cost Management Ltd.

Prinzregentenstr. 7 10717 Berlin

Registergericht: Amtsgericht Berlin-Charlottenburg HRB 120937 B

Telefon: +49 (0)30 214 75 106

E-Mail: info@cpcmanagement.de

Fax: +49 (0)177 563 67 08

Internet: www.cpcmanagement.de

