

Nachtrag und Claims Management

- Ziele: mögliche zusätzliche Ansprüche gegenüber dem Kunden oder einem Nachunternehmer durchzusetzen und/oder
- potentielle Ansprüche des Kunden oder anderer Vertragspartner zu verhindern bzw. abzuwehren.
- Analyse von Verzugs-/Beschleunigungs-Maßnahmen und -kosten, Termin Erstellung Soll/Ist-Vergleiche.
- Vorbereitung und Durchsetzung von Ansprüchen auf Mehrkosten; Fristenkontrolle
- Bewertung und Regelung von Nachtragsforderungen und Verhandlungen.

Intercontinental Hotel, Warschau. PORR Development.



FIDIC Vertrag Beschleunigungsforderung

Facility Management

•Wir werden für Sie in **sehr kurzer Zeit die Kapitalrentabilität erhöhen**. Facilities sind Ihre Gebäude, technische Anlagen und Einrichtungen, Energie, IT, Versorgungsdienstleistungen. Arbeitsmittel, usw.

Bestandteil ihres wirtschaftlichen Erfolges. Die Kosten und Nutzung materieller Ressourcen (Betriebskosten, Werterhaltung, Funktionalität), die Produktivität und die Förderung Human Resources. Wir optimieren alte ineffiziente Gebäudewartung durch das Vergleichen der bestmöglichen Angebote des freien Marktes zum effizientesten FM

Kunden



NH Hotel, Berlin & Ffm. Radisson Hotel.

Intercontinental Hotel. Porr AG, Austria

Hilton Hotel München. Ramada Dortmund

Bronsville Hotel Berlin. Sony Center Berlin

American Embassy Berlin. Credit Suisse.

Referenzen

“ Thanks to your acceleration agreement with the contractor according to the VOB contract, the successful project management monitoring and high quality of your work enabled the hotel to be completed within the hotel budget cost parameters.” Director NH Hotel Group, Germany

“ Due to cpcm extensive experience in executing MEP plant engineering and construction projects and a very good understanding of commercial, legal and technical services cpcm made use of to solve specific issues in the project. We thank Mr Carr for his extra ordinary efforts and his successful support and wish him all the best for his personal and professional future.” Director Siemens, Germany

Unser Team: Mit über 30 Jahren Erfahrung



Chartered
Quantity
Surveyor
Andrew
L. Carr
B.Sc.QS,
M.R.I.C.S



BSc.
Architekt,
N.Kasaei



Architekt
Dipl.-Ing.
K.Reiff



Haustechnik,
Dipl.-Ing TGA
.H.Woelk



Projektsteuerung

Ingenieur Büro für

Hotel Entwicklungen Neubau und Renovierungen

Baugutachten IHK

Technische und Vendors Due Diligence

Budget Erstellung und Kontrolle

HOAI Architektur und Haustechnik

Nachtrags-und Claims Management

Facility Management

www.cpcmmanagement.de

Prinzregentenstr. 7 10717 Berlin
Tel +49 (0) 30 214 75 106 / 107
Mob +49 (0) 177 56 36 708



Royal Institution of Chartered Surveyors



Chartered Institution of
CIVIL ENGINEERING
SURVEYORS

Projektsteuerung

- Vollständige Verantwortung für Bauprojekte, Anlauf durch **alle Phasen bis zur Abnahme** mit Einhaltung von Kostengrenzen, Leistungsgrad und Terminen; Vertretung von Auftraggebern.
- **Termin Planung** Bewertung der Ressourcen, Auffinden und Beseitigung von Ablaufstörungen.
- Zusammenstellung des professionellen Teams; Auswahl und Beauftragung von General- und Subunternehmern.
- Aufzeichnung von Verpflichtungen und entstandenen Kosten sowie der erforderlichen Änderungen.
- **Vertragsberatung**, VOB, HOAI, FIDIC, ICE, JCT GU Verträge abschließen. Mehrkostenansprüche gemäß VOB und Schadenersatzforderung usw.
- Behebung und Mängelbewertung etc. bis zur endgültigen Übernahme.
- **Umweltschutz-Dienste**: Energieausweis, Beseitigung von kontaminiertem Boden, Asbest-Gutachten.

NH Hotel, Berlin und Frankfurt,

Bau Projektsteuerung.

VOB Contractsmanagement, Terminplanung mit erfolgreiche Beschleunigung und Kostenkontrolle. Bauherrnvertreter während der Vergabe und Bauphase. Berlin BGF 10.892 m²



Technische Due Diligence

- **Unabhängiger Gutachter** registriert unter **IHK** Gewerbeertrag 711291.

Büro für **Technisch-wirtschaftliche Beratung**, und **Sachverständiger in Immobilien**.

- **Mitglied des „Royal Institute of Chartered Surveyors“ (MRICS)**, Experten für Immobilien und erneuerbare Energien.

Vendors Due Diligence

Wir stellen Ihnen eine fundierte Grundlage für Ihre Investitionsentscheidung zur Verfügung durch eine **Bewertung des Kaufobjekts Immobilien oder Neubau Investitionen**

Bewertung von Instandhaltung und Modernisierungspotenzial. Nach Bewertung der Ergebnisse und Ermittlung des Ertragswertes folgt Projektoptimierung. Untersuchung fließt dann in den Kaufpreisvorschlag des Käufers.

Haustechnik Sachverständigen Gutachten

Technische Gebäude Ausrichtungen (TGA)

Sheraton Hotel Ffm Flughafen

€ 60 Mio Bestandaufnahme. Technischer Zustand von Haustechnik Anlagen und Gebäuden. Modernisierungsmaßnahmen hinsichtlich der Auswirkungen auf die Investition Risikoidentifikation/-analyse.



Budget Erstellung und Kontrolle

Bau Kostenkontrolle einschl. Haustechnik. VOB Vertrag.

- Projekt Budget **Baukosten Berechnung** (DIN 276), Aufschlüsselung nach Kostengruppen.

- **Unabhängige** Kostenkontrolle durch Value Engineering. (Ihr Nachteil **ohne** Kostenkontrolle: Ist das Budget überschritten, wird **laut HOAI** das Honorar des Architekten automatisch erhöht)

HOAI Leistungen Innenausbau, Haustechnik, Hoch –Tiefbau, usw.

Chartered Quantity Surveying MRICS

Berechnung von Massen, LV und Preisermittlung, Bewertung von Angeboten und Verhandlung.

- Cashflow-Vorschau: langfristige Bauvertragsabrechnungen.

- Verpflichtungen für noch anfallende Kosten Rückstellungen und Anlagevermögen.

- Rechnungswesen: Verkaufs-, Einkaufs-, Anzahlungs- u. Mahnungsschriftverkehr, Teilnahme an Schieds- und Schlichtungsverfahren.

Radisson Hotel Iveria, Georgien

HOAI Funktionale Leistungsbeschreibung. Prüfung aller Gewerke Nachträge für das Hotel Neubau Entwicklung, €60 Mio Euro.

160414 cpcm Hotel dt DIN Lang.docx

