

Projektsteuerung für Industrieanlagen und Logistik

Construction Project and Cost Management Limited

Cpcm ist ein Immobilienberatungsunternehmen, das seine Kunden bei der Akquisition, Due Diligence, Budget Erstellung sowie Bau Projektsteuerung von Wohn- und Gewerbeimmobilien im deutsch-sprachigen Raum sowie Europa berät.

In den letzten 30 Jahren haben wir Europa- und weltweit bei verschiedenen Projekten gearbeitet, angefangen bei Hotels, Büros, Wohnungen, bis hin zu Autobahnen und auch Windparks. In unserem Hauptsitz in Berlin arbeiten unsere hoch qualifizierten Mitarbeiter (Gutachter RICS, IHK Mitglied, Dipl. Ing., Dipl. Arch.) für den Erfolg unserer Kunden.

Cpcm garantiert Ihnen vollständige Kostenkontrolle. Wir managen Ihr gesamtes Projekt, unterstützen Sie in jeder Phase des Projektes und beraten Sie bestmöglich.

Leistungen

- **Technische Due Diligence**
- **Unabhängige Bank Gutachten**
- **Projektsteuerung AHO**
- **Architekten und TGA Ingenieure alle Leistungen gem. HOAI**
- **Ausschreibungen und Erstellung von Leistungsverzeichnis (LV)**
- **Nachtrags- und Claims Management Facility Management**
- **Technische Übersetzungen**

Cpcm ist ein **unabhängiger Gutachter registriert unter IHK** Gewerbevertrag 711291. Büro für technisch-wirtschaftliche Beratung und Sachverständiger in **Immobilien Due Diligence** Prüfungen.

Mitglied des „Royal Institute of Chartered Surveyors“ (MRICS), Experten in Immobilien und erneuerbaren Energien.



Mitglied der Royal Institution of Chartered Surveyors

Referenzliste Industriebauen

	<p>Projekt: Kunde: Details: Ort: Wert:</p>	<p>Computerchipfabrik AMD Advanced Micro Devices USA Projektsteuerung, Bewertung von Nacharbeiten und Haustechnik, Vertragsberatungen VOB, Budgetkontrolle Dresden 256 Mio EUR</p>
	<p>Projekt: Details: Ort:</p>	<p>Computer Data Centre and Offices. Equinix – Zurich 5 Chartered Quantity Surveying. Budgetplanung, Value Engineering Zürich, Schweiz</p>
	<p>Projekt: Details: Ort:</p>	<p>British Steel / Corus Stahl Fabrik Projekt Steuerung Kaufmännische und Technische Leitung Gesamtprojektleitung; Örtliches Vertragsmanagement; Koordinierung der Bauüberwachung. Shotton, Großbritannien</p>
	<p>Projekt: Details: Ort:</p>	<p>Kabelwerk Köpenick Neu- und Umbau von Produktionshallen bei laufendem Betrieb, Altbausanierung der Bürofläche, 6.000 m² Berlin</p>
	<p>Projekt: Details: Ort:</p>	<p>Stuttgart 21, Bahnhof und Infrastruktur Budget Kontrolle, Nachtrags- und Claims Management durch Projektsteuerung Stuttgart</p>

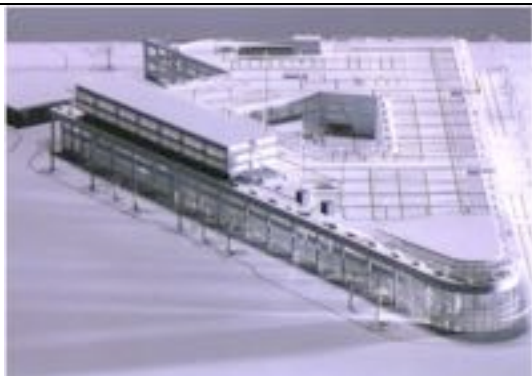


Projekt: Hauptbahnhof, ICE-, U-Bahn-, Straßen- und Tunnelarbeiten

Details: Prüfung des Kostenanspruchs der Baufirma über 100 Mio. Euro, tatsächliche Zahlung aber wesentlich geringer

Ort: Berlin

Wert: 512 Mio. EUR



Projekt: Ford-Autohaus ‚Auto & Mehr‘

Details: § 15.7-9 HOAI-Objektplanung von Gebäuden und Freianlagen, Vergabe, Objektüberwachung und Dokumentation
 § 73.7-9 HOAI-Objektplanung von Technischer Ausrüstung, Vergabe, Objektüberwachung und Dokumentation
 Bauberatung während der Projekt- und Planungsvorbereitung

Ort: Berlin-Marzahn,

Wert: ca. 60 mio DM



Projekt: Autohaus ‚Ford-Mohag‘

Leistungen: Bauleitung, Schlüsselfertige Erstellung

Ort: Recklinghausen

Wert: ca. 24 Mio. DM



Projekt: Pinnow Industriegebiet

Gutachten: Unterstützung der kaufprozess. Erstellung des Finanzreports für die Bank Claims- und Nachtragsmanagement

Ort: Brandenburg

Wert: ca. € 35 Mio.



Projekt: Computerchipfabrik AMD

Leistungen: § AHO Projektsteuerung, Objektüberwachung, Bewertung von Nacharbeiten und Haustechnik, Vertragsberatungen VOB, Budgetkontrolle

Ort: Dresden

Wert: ca. 256 Mio. EUR

Referenzliste Sonstige

	<p>Projekt: Details: Ort: Wert:</p>	<p>Commerzbank, Sir Norman Foster Kostenplanung zu HOAI Phase 1 bis 5, Hoch- und Tiefbau, Altbausanierung eines Nebengebäudes Frankfurt am Main 464 Mio. EUR</p>
	<p>Projekt: Details: Ort:</p>	<p>Gebäude der US Botschaft Lokale Projektsteuerung, Budgeterstellung und Kontrolle, VOB Vergabe, Bauleitung und Terminplanung Berlin</p>
	<p>Projekt: Details: Leistungen: Ort:</p>	<p>BV Studentenwohnheim Umbau Technical Due Diligence, Investor Vertretung; Energieeffiziente Apartment Modernisierung mit 11 140 m² Umbaufläche HOAI Leistungsphase 1 bis 7 einschl. Haustechnik Osnabrück, D und Oldenburg, Deutschland</p>
	<p>Projekt: Details: Leistungen: Ort:</p>	<p>BV Kesselhaus Quartier Denkmalschutz Wohnungsumbau Brauhaus zu 70 Luxus- Apartments mit Tiefgarage Nachtragsmanagement und Eigentümer Sonderwünsche, Kostenkontrolle, Investor Vertretung, Teile der AHO, Projektsteuerung Berlin</p>
	<p>Projekt: Details: Ort:</p>	<p>Hilton Hotel Renovierung Projektmanagement, Kostenberichte, Vertretung für den Kunden bis zur letzten Berichtsphase München</p>
	<p>Projekt: Kunde: Details: Ort: Wert:</p>	<p>Sony Center Tischman Speyer Vertretung des Bauherren, Bearbeitung der Abschlussrechnung Berlin, Potsdamer Platz 128 Mio EUR</p>
	<p>Projekt: Details: Ort:</p>	<p>Geothermal Kraftwerk, 10 MW x 10 Anlagen Projektsteuerung, FIDIC Vertragsberatung, Vertretung für das gesamte Entwurfsteam, 5km tiefe Bohrungen, Seismik, usw. bis zur Abnahme München</p>

Unser Team



Geschäftsführer:
Andrew L. Carr,
BSc.QS, MRICS, IEngS



Leitender Ingenieur
Dipl.-Ing. Fabrice Sbaghdi



Architekt
N. Kasaei
BSc. Architektur



**Projektingenieurin,
Haustechnik, TGA**
Dipl. -Ing. H. Woelk



**Projektingenieur,
Spezialist in erneuerbaren
Energien,**
Dipl. -Ing. M. Göbel

Construction Project and Cost Management Ltd.

Prinzregentenstr. 7
10717 Berlin

Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg HRB 120937 B

Telefon +49 (0) 30214 75 106/107
Fax +49 (0)30 214 75 108
Mobile +49 (0)177 5636 708



151104A cpcm Broschüre Industrienalagen-Logistik.doc