

Erderwärmung und die Notwendigkeit einer nachhaltigen Lebensart sind die größten Herausforderungen der Gesellschaft.



Nachhaltige Energieentwicklung ist eines der Kernthemen bei cpcm Ltd. und Schwerpunkt unseres Bauprojektmanagement Programmes. Wir richten uns nach den aktuellsten deutschen und europäischen Richtlinien und zeigen Ihnen durch „Due Diligence“, dass Nachhaltigkeit und Rentabilität kompatibel miteinander sind.

**Unser Motto:** Unser Hauptaugenmerk liegt auf der strikten Überwachung des Bauplans. Denn nur die Kontrolle der Kosten und die Einhaltung von Qualitätsstandards in allen Phasen des Projektes führen zu maximalem Gewinn.

## Dienstleistung

**HOAI LP 1 bis 9 z.B. LV Erstellung, Bauleitung und Kontrolle.**

### **Projektsteuerung AHO**

Vollständige geschäftliche Verantwortung für Projekte vom Anlauf durch alle Phasen bis zur Abnahme mit Einhaltung von Kostengrenzen, Leistungsgrad und Terminen.

Zusammenstellung des professionellen Teams.

Auswahl und Beauftragung von General- und Subunternehmern

Aufzeichnung von Verpflichtungen und entstandenen Kosten sowie der erforderlichen Änderung

**Bauleitung Kontrolle**, örtliche Unterstützung. Besondere Kenntnisse über die verschiedenen internationalen Bauverfahren wie FIDIC Bauverträge

### **Vertragsberatung**

- Vertragsarten und -recht (VOB, HOAI, FIDIC, ICE, JCT ) Mehrkostenansprüche gemäß VOB und Schadenersatzforderung usw.
- Versicherungen, Bürgschaften, Gewährleistung, Gegenforderung, Sicherheitseinbehalte,
- GU- und Werkverträge abschließen
- Behebung von fehlerhaften oder unvollständigen Konstruktionsangaben; Auffinden und Beseitigung von Ablaufstörungen, Mängelbewertung etc. bis zur endgültigen Übernahme

### **Unabhängige Kostenkontrolle**

- durch **Value Engineering** ohne Kostenkontrolle ist das Budget oft schnell überschritten.
- **Risikoanalyse** und Anforderungen, Wirtschaftlichkeitsberechnung

- Budget Kostenberechnungen nach DIN 276 kostenbewußtes Denken und Verhandlungsgeschick
- Quantity Surveying. Vergabe, Ausschreibungen und Erstellung vom Leistungsverzeichnis (LV)
- Cashflow Finanzberichte, Auftragsfinanzierung, Kreditoren etc.

## Nachtrags-und Claims Management Ziele:

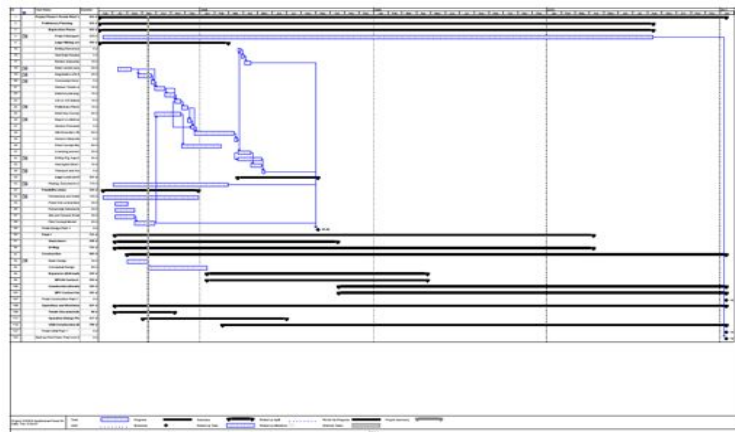
- mögliche zusätzliche Ansprüche gegenüber anderen Vertragspartner durchzusetzen bzw.
- potentielle Ansprüche anderer Vertragspartner zu verhindern

## Termin Planung Ablauf und Kritischer Weg Analyse.

- Power Projektmanagement Soll/Ist-Vergleiche, Vertrags- und Terminstellung
- Lieferungen und Dauer der Aktivitäten Zeitvergleich, einschl. Betriebs- oder Maßnahmenvergleich

## Phasen Beispiel für Kraftwerkanlage

- Exploration
- Seismik
- Bohrung
- Kraftwerk
- Wartung. Operation & Management



## Facility Management.

- Wir werden für Sie in sehr kurzer Zeit die Kapitalrentabilität erhöhen. Facilities sind Ihre Gebäude, technische Anlagen und Einrichtungen, Energie, IT, Versorgungsdienstleistungen. Arbeitsmittel, usw.
- Wir optimieren Ihre alte ineffiziente Gebäudewartung durch das Vergleichen der bestmöglichen Angebote des freien Marktes zum effizientesten Facility Management.
- Die Qualität des Betreibens und die Pflege von Grundstücken, Gebäuden und Räumen ist Bestandteil ihres wirtschaftlichen Erfolges. Die Kosten und Nutzung materieller Ressourcen (Betriebskosten, Werterhaltung, Funktionalität), die Produktivität und die Förderung Human Resources.

## Qualitätsprüfung. Kraftwerkanlagebau Gutachten.

Ihren Vorteil: cpcm ist ein:

- Unabhängiger Gutachter registriert unter **IHK Gewerbeeintrag 71129**, Büro für **technisch-wirtschaftliche** Beratung, und Sachverständiger in Immobilien Due Diligence Prüfungen
- Wir stellen Ihnen eine fundierte Grundlage für Ihre Investitionsentscheidung zur Verfügung durch eine fundierte Bewertung des Kaufobjekts: Immobilien Bestand oder Neubau Investitionen
- Technische Due Diligence. Gegenstände der Prüfungen sind Analyse der zur Verfügung gestellten Unterlagen und Daten in qualitativer und quantitativer Hinsicht.
- Objektbegehung des Ist-Zustands. Risikoidentifikation/-analyse in Bezug auf Instandhaltungsrückstau sowie notwendiger Modernisierungsmaßnahmen hinsichtlich der Auswirkungen auf die Investition.
- Beratung als Bauspezialist. Bauwesen Ingenieur Spezialist, Dipl. Arch usw.
- Kaufmännische Due Diligence analysiert den Markt und insbesondere die Wertschöpfungskette des Geschäftsmodells. Das Ergebnis der Untersuchung fließt dann in den Anlage Optimierungen
- Ertrags Bewertung Management. EIGENE Ertragsermittlung Einnahme Ausgabe Erstellung, Umsetzung und Einhaltung von notwendigen Verträgen
- Report der finanzwirtschaftlichen Situation, hier des Ertragswertes folgt Projektoptimierung.
- Technischer Zustand von Anlagen und Gebäuden, hier insbesondere Bewertung von Instandhaltung und Modernisierungspotenzial.
- Mitglied des „Royal Institution of Chartered Surveyors“ (MRICS), cpcm sind Experten für Immobilien, Bauwesen und erneuerbaren Energie

**Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg HRB 120937 B**

Cpcm Ltd. is Mitglied



**Referenzliste** und CPC Management Energie Team.

**A L Carr Kraftwerk Anlage München. Bio Waste Power Station - New Build**



**Anlagebau;** Siemens AG, ADtranz, Bombadier, Balfour Beatty Rail GmbH, Deutsche Bahn AG, Defence Estates, NAAFI. NRW,

**TGA Haustechnik;** Karstadt Deutschland, **einschl. Entwurf AMD** Fabrik Dresden  
 American Embassy Berlin, Sony Center Berlin, IHK Gebäude Berlin, Hilton Hotel München, Porr AG Polen, Roland Berger GmbH

	<p><b>Projekt</b> Kraftwerkanlage 2 X 36 MW</p> <p><b>Umfang</b> - Bioabfall Neubau. EPC TGA und Bauwesen Ingenieur Leistungen</p> <p><b>PM Services:</b> HOAI 1 bis 7 EPC Dokumentenprüfung und Vertragsmanagement für Konsortium Lead Contractor STEAG. Risikoanalyse und auch Value Engineering. Verbesserungspotential Einsparungen von Euro 25 Mio. Qualitätsmanagement und Umweltstudien Koordination. GU Dokumentationserstellung und Verhandlung mit lokalen TGA und Bauafa. Arbeitsumfang Terminplanung für 'hook up' Turbine Hersteller, Kesselhaus Lieferanten, Bauarbeiten in Zusammenhang mit Anlagebau, usw.,</p> <p><b>Standort:</b> München und London. 2011/ 2012</p> <p><b>Wert Mio</b> vertraulich</p> <p><b>EUR:</b></p>
--	--

*The project consists of the design and construction of a plant **for combined heat and power production** (CHP plant) with an unique feature - utilization of wood fuel, derived from solid wastes – RDF (Refuse Derived Fuel). The plant shall be located on in Kent South England. The heating plants shall utilize to a maximum extent the existing infrastructure roads drainage and supply services.*

*Detailed Project Management Services included;*

- 1. Design and build preparation of documentation for all Power plant installations for utilization of solid wastes and/or fuels derived from them;*
- 2. Design of energy facilities for combined heat and power production, and equipment for purification of flue gases and waste waters;*

3. *Formulate EPC contract and all associated documentation Bills of Quantities, Specifications, CAD 3D Drawings etc.*
4. *Site survey and proposal for preliminary Technical Due diligence and design of the installation for heat production plant site.*
5. *Principal design of the energy utilization in compliance with European Union (EU) Ordinance for scope and content of specification.*
6. *Terms of reference for assignment of environmental impact assessment report preparation, in compliance with European legislation. Waste water disposal, wildlife, contamination, noise, etc.*
7. *Technical specifications and tender documentation preparation for assignment of civil work, HVAC, plant installation and hook up under client bespoke conditions for “turn key” contract procurement*

*Planning application work included Budget financing in full compliance with the standard form European Commission regulations (EC) including preparation of all necessary supporting documents and annexes and financial risk, sensitivity and economic analyses. Also preparation of application forms for financing from EU funds.*

## Referenzen

**Jan Wehrmeyer Diplomingenieur Elektrotechnik** 23 Jahre Berufserfahrung Partner  
Plaschke

## Kraftwerkanlage Müllverbrennungsanlage Rostock.



- TGA
- Ausbildung als Elektroinstallateur
- Studium der Elektrotechnik (Energietechnik)
- HOAI Leistungsphase 1 – 9
- Neubau Landesversicherungsanstalt Berlin Brandenburg, Leistungsphase 1 bis 7
- Einkaufszentrum Brandenburg-Görden Leistungsphase 1 bis 4
- Berufsförderungswerk Mühlenbeck Leistungsphase 3 bis 7
- Umbau Altes Stadthaus Berlin zur Senatsverwaltung Für Inneres, 2. Bis 5. Bauabschnitt



## Referenzen

Dipl. Ing. TGA Heike Woelk



Kraftwerk Anlage.

### AKW Krümmel Geestacht Revision 3

TGA Bau Gutachten. Prüfung der Rohrleitungen und Pumpen auf Korrosion, Dichtigkeit und zu erwartende Lebensdauer. Life Cycle Costing Optimisation. (LCCO)



### BASF Ludwigshafen

Technische Due Diligence Report in Englisch und Deutsch





### Telekomzentrale Düsseldorf

Technische Due Diligence Report in Englisch und Deutsch

Gewerbefläche: 32.000 m.      3 Tiefkeller mit  
Luftschutzbunker

Sonstige Referenz Cpcm.

**Förderung von Geothermischen Großprojekten: Von der Bohrung bis zum Kraftwerk und Wartungen. `Engineering, Procurement und Construction.` EPC**

	<p><b>Projekt:</b> Kraftwerkanlage 100 MW Geothermisches (10 MW X 10 Anlagen)</p>
	<p><b>Kunde:</b> Verschiedene. Private und Behörde.</p>
	<p><b>Details:</b> Projektsteuerung, FIDIC Vertragsberater, Vertretung für das gesamte Entwurfsteam, tiefe Bohrungen 3 bis 5 km, Seismik, usw. bis zur Abnahme</p>
	<p><b>Lage/Ort:</b> Deutschland Erdwärmenutzung in Mollasse Basin München Island Rumänien</p>
	<p><b>Wert (in Mio. EUR):</b> Vertraulich</p>

**Projektentwicklung Phasen;**

Finanzierung von geothermischen Großprojekten. Bergrechtliche Fragestellungen bei tiefen geothermischen Vorhaben. Einsatz der Geothermie in der Fernwärme: Technik und Wirtschaftlichkeit Potenziale und Grenzen Situation der Tiefen Geothermie in Deutschland

Schritte für die Nutzung von Erdwärme bei Großprojekten. Planung, Errichtung und Betrieb von Energiepflanzanlagen. Bohrtechnik der Tiefen Geothermie. Betrieb von Geothermischen Heizwerken und Wärmeverteilung

Wasser-Kraftwerke


	<p><b>Projekt</b> Aswan Dam Turbine and Power Station</p> <p><b>Kunde:</b> Hydro- Plants Generation Company</p> <p><b>Details:</b> Claims und kaufmännisches Management. ARGE "Joint Venture" Siemens / Voith. Vertrag für neu bau und neue Turbine in Wasser Kraftwerkanlage</p> <p><b>Ort:</b> Ägypten</p> <p><b>Wert (in Mio. EUR):</b> vertraulich</p>
---	--


	<p><b>Projekt</b> The Kenya Power Company</p> <p><b>Kunde:</b> Siemens Erlangen / The Kenya Power Company</p> <p><b>Details:</b> Claims und Bauwesen Management. Vertrags Management, FIDIC Claim Vorbereitung für Joint Venture Partner Siemens.</p> <p><b>Ort:</b> Kenya</p> <p><b>Wert (in Mio. EUR)</b> vertraulich</p>
--	---


	<p><b>Projekt</b> Wasser Kraftwerk anlagen - Die Kenia Power Company Gitaru</p> <p><b>Kunde:</b> Siemens AG, James R. Knowles Consult</p> <p><b>Details:</b> Vertragsberater, Vertretung von Siemens für das gesamte Aufmaß, Überprüfung der Schlussrechnung.</p> <p><b>Ort:</b> Erlangen</p> <p><b>Wert (in Mio. EUR):</b> 80</p>
---	--




Wind Energie.

	<p><b>Projekt</b> Offshore Windpark, HVDC Plattform</p> <p><b>Details:</b> Vertrags- u. Nachtragsmanagement Erfolgreicher Abschluss des Nachtrags für den GU</p> <p><b>Ort:</b> Nordsee</p>
---	---

	<p><b>Projekt</b> Netzanbindung von Offshore Windparks</p> <p><b>Details:</b> Risk Management, Vertragsberatung, Begleitung von Vertragsverhandlungen mit anbietenden General Unternehmen. Projektsteuerung.</p> <p><b>Ort:</b> Nordsee</p> <p><b>Wert (in Mio. E UR)</b> vertraulich</p>
---	---

	<p><b>Projekt: Referenz</b> Windpark, Neubau</p> <p><b>Kunde:</b> vertraulich</p> <p><b>Details:</b> Ertrags Bewertung Management / Vertragsberatung Kostenplanung zu HOAI- Phase 1 bis 2 Bauspezialist, Projektsteuerung</p> <p><b>Ort:</b> Nord Polen</p> <p><b>Value (in Mio. EUR):</b> 15 Mio.</p>
---	--

## Grundstücks-/Immobilien-Bericht, Energieauswertung und Vermietungsbewertung

	<p><b>Projekt:</b> Renovierung von Gebäuden unter Denkmalschutz, Wohnungen, Einzelhandel, Industriegebäuden, usw.</p> <p><b>Kunde:</b> Verschiedene. Zur Zeit gibt es großzügige Steuervergünstigungen, Zuschüsse bei Erneuerbare Energie Projekten, unter Denkmalschutz stehenden Gebäuden usw.</p> <p><b>Details:</b> Bestand Bericht und Grundstücksgutachten einschließlich:                  Energieoptimierung 'Due Diligence' Bewertung, Solar-, geothermische und biologisch abbaubare Energien für mechanische u. elektrische Systeme Ermittlung der Lebensdauer inkl. Instandhaltungskosten Studien zur Wertanalyse mind. thermische Anforderungen der Außenwände: 0,4 W / m<sup>2</sup> usw.</p> <p><b>Wert (in EUR):</b> Zwischen 0,25 und 20 Mio. Euro</p>
---	---

### cpcm Energie: Spezialist für „Intelligentes“ Bauen

Speziell in Bezug auf die Ver- und Entsorgungsinstitutionen des Gebäudes unter ökologischen und energiesparenden Gesichtspunkten.

Die letzten Jahrzehnte zeugten von grundlegenden Umbrüchen im Verhältnis zu Ökologie und Energieverhalten.

cpcm hat sich spezialisiert auf Kosten-und Projektmanagement speziell zu neuen Baumethoden und Gebäudeservice Installationen. Eine besondere Referenz hier ist die Arbeit mit Sir Norman Foster am Commerzbank Projekt in Frankfurt am Main/ Deutschland. Die Herausforderung hier war die zu erwartende Entwicklung eines Energietrends, sowie wegbereitende neue Design-Lösungen, die vollständig erneuerbare Energiequellen nutzen und drastische Reduzierens Möglichkeiten des CO<sub>2</sub> Ausstoßes anbieten.

Umweltbewusstsein ist ein integraler Bestandteil dieser Kultur, die sich entwickelt hat im Bezug auf das gestiegene neue Bewusstsein über die begrenzten Energiereserven unserer Erde.

## Reichstag, Sitz des Deutschen Bundestages, Berlin



Die Kuppel des Reichstags

Das ist ein perfektes Beispiel eines Energie Zyklus im Gebrauch. Der Umbau des Reichstages umfasste eine rigorose Umwelt Agenda. Im Speziellen wurde sich konzentriert auf das natürliche Ventilationssystem durch die neue Domkuppel und das Auffangen des natürlichen Lichtes soweit wie möglich für das neue Parlaments Gebäude. Der Nutzen von Klarheit und Durchsichtigkeit der verglasten Kuppel ist auch als ein neues Wahrzeichen von Berlin und ein Symbol der Kraft des demokratischen Prozesses in Deutschland.

<http://www.cpcmanagement.de>

Geschäftsführer: **Andrew L. Carr. BSc.QS, MRICS, IEngS.**

**Construction Project and Cost Management Ltd**

Prinzregentenstrasse 7, 10717 Berlin, Germany

T +49 (0)30 214 75 106 F +49 (0)30 214 75 108

[info@cpcmanagement.de](mailto:info@cpcmanagement.de)

130325A1 Broschüre Kraftanlagebau Gutachten und Projektsteuerung.docx