



130117 cpcm Ausschreibung, Haustechnik und Architekture Spezialist Team Management.docx

Bau Ingenieurwesen HOAI LP 6

LV Erstellung und Kontrolle, Value Engineering und Terminstellung

cpcm Team Leistungen;

Aufwand unserer cpcm Ausschreibung Erstellung mit ORCA AVA SE ist hierunter zusammengestellt.

1. Technische LV Erstellung Architektur. Dipl. Ing Volkmann;

- Cpcm LV Erstellung HOAI Nur Architektur. Rabatt 30% gesamt,
- Ca 60 Titel / Gewerke, Bestand Beschreibung, Denkmalschutz, Abriss in Umbau und besonderem Schutz, Bauarbeit in Zusammenhang mit TGA in Bestand, Schlitz für Elektriker, Brandschutz Schließung, usw.

2. Kauffrau Menge Ermittlungen Dr. Kümmerling;

Aufmaß Erstellung für ca. 60 Titel / Gewerke,

3. A L Carr MRICS Koordination und LV Erstellung;

- Pläne. Bei dieser Arbeit sind uns immer einige Punkte aufgefallen, die in dem cpcm Ausschreibung berücksichtigt werden sollten, aber aufgrund der aktuell fehlenden Architekten Details noch eingeholt werden müssen.

4. AVA Software, Hardware und Netz bau IT R Andersson;

- AVA EDITION Update ORCA 17.0 SE auf ORCA AVA 2012 SE 1 590,00 20,00 472,00
Hauptlizenz. Cpcm
Einschl. Hotline-/Wartungsvertrag ORCA

- Text Unterstützungen; Sirados-Baudaten - Wohnungsbau
Grundpaket mit Positionen, Elementen,

- Technische Vorbemerkungen für Altbau und Neubau, Aktualisierung (Option Gebäudetechnik und VOB Besondere Vertragsbedingungen)
- **GAEB. Gemeinsame Ausschuss Elektronik im Bauwesen** Die Erstellung der Leistungsverzeichnisse sind AfA-gestützt.
- Standardleistungsbeschreibung Textversion Digitale Angebotsbearbeitung und Forderung, Menge berechnen, GU, Verteilung, usw.
Wir Stellen den GAEB-Online Viewer über eine sichere Seite. Wir installieren für jeden Computer auf dem Sie den GAEB-Online Viewer einsetzen möchten eine eigene Lizenz.

Der (GAEB) hat sich die Aufgabe gestellt, die Rationalisierung im Bauwesen mittels Datenverarbeitung zu fördern. Die Geschäftsführung liegt im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen (BMVBS).

- **Angebotsaufforderung** Nach fachlicher Abstimmung wird das Leistungsverzeichnis ohne Preise (Ausnahme: Zeitvertragsarbeiten) den an der Ausführung der Bauleistung interessierten Unternehmen mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe zugeleitet. Diese Phase beinhaltet auch Nachträge.
- **Angebotsabgabe** Die Bieter, die sich an dem Angebotsverfahren beteiligen, ergänzen das Leistungsverzeichnis mit ihren Preisen, Biertextergänzungen und freien Mengen und senden es als Angebot an die ausschreibende Stelle zurück. Der Zeitpunkt der Abgabe des Angebotes ist in der Angebotsaufforderung fest vorgegeben. Diese Phase beinhaltet auch Nachträge.
- **Nebenangebot** Zusätzlich zum Hauptangebot kann der Bieter ein Nebenangebot mit alternativen Ausführungsarten abgeben. Ob ein Nebenangebot zugelassen ist, entscheidet der Auftraggeber. Diese Phase beinhaltet auch

Nachträge.

- **Auftragserteilung** Auf der Basis der von den Bietern abgegebenen und durch den Auftraggeber gewerteten Angebote wird der Auftrag zur Ausführung der Bauleistung dem Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot erteilt. Damit ist der Bauvertrag zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer geschlossen. Diese Phase beinhaltet auch Nachträge.
- **D89 Rechnung** Die Rechnung konnte mit den zugehörigen Leistungs- und Mengenansätzen übergeben; ggf. einschließlich der Zahlungshistorie aus vorangegangenen Rechnungen. Die Mengenansätze können auch an dieser Stelle durch Aufmaß belegt werden (zum Beispiel REB23.003, Regelungen für die Elektronische Bauabrechnung).

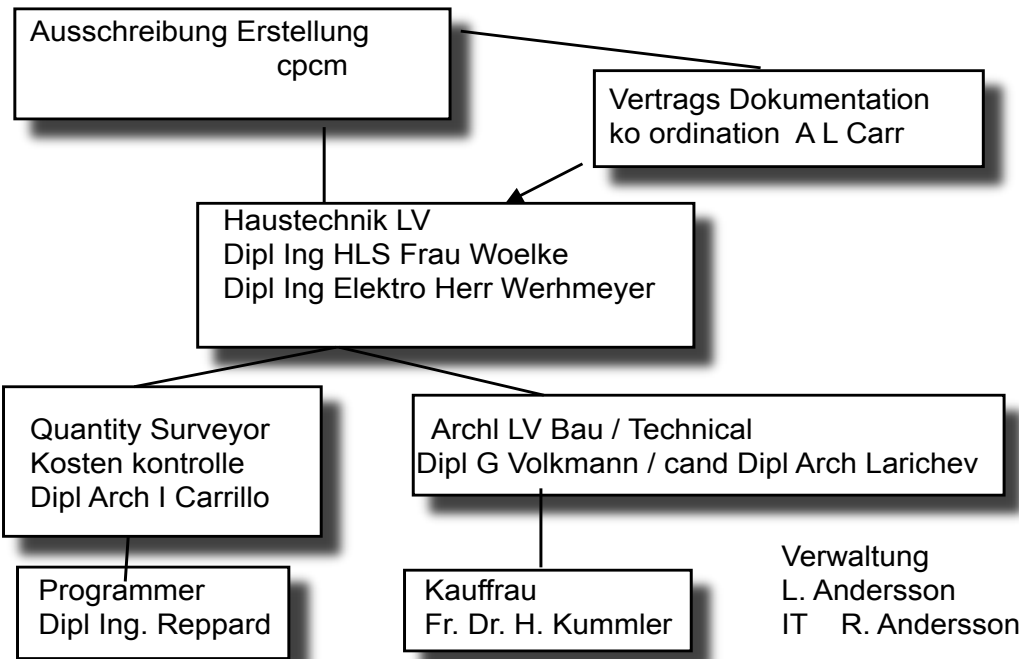
Unser Ausschreibung Team.

Ingenieure und Architekten, die spezielle Aufgabenstellungen übernehmen können.

Wir haben über 30 Jahre Erfahrung im Deutschland. cpcm Dienstleistungen als Projektmanager werden dem Bauunternehmer oder dem Vertreter des Bauherrn angeboten.

Construction Management - Procurement Vorschlag
Organigramm Bau Vorhaben

cpcm TEAM: Projekt Steuerung



Baustellen vor Ort. Deutschland.. Zb.Ca. 2 x 2.5 Man cpcm Team

| Cpcm Team | Alle Dipl Ing, Arch, MRICS oder Betriebswirtschaft | |
|--|---|--|
| langjährige Erfahrungen Wohnungs, Denkmalschutz, usw Bau | Team 1. Archl-Menge Ermittlung und Kostenkontrolle. | Kaufmännischer Leiter. langjährige Nachtragsmanagement Erfahrungen. |
| Geschäftsführer A Carr MRICS. | Team 2. Haustechnik, TGA Management und Termin Kontrolle. | Terminplanung, Kontrolle und Technische Bahnbau Begleitung. |

Pro Projekt wird ein Pauschalnettohonorar vereinbart, Leistung gem HOAI oder per Team Basis, z.B.

- a) Leiter Projektsteuerung. Langjährige Bahnbau Erfahrungen. Berater zum Arbeitsaufwand, Projektkoordinierung, Nachtrags- Termin und Claims Manager
- b) Kaufmännischer Leiter. Langjährige Nachtrags-Management Erfahrungen
- c) Technische Baubegleitung
- d) Verwaltung, Berichte, usw.

Construction Project and Cost Management Ltd

.. übernimmt als Projektmanager die volle Verantwortung für Bauprojekte aller Art. Berufserfahrung und Fähigkeiten: Nationale (VOF, VOB) und HOAI Verträge.

Dienstleistungen.

Projektsteuerung. Unser Hauptaugenmerk liegt auf der strikten Überwachung des Bauplans. Denn nur die Kontrolle der Kosten und die Einhaltung von Qualitätsstandards in allen Phasen des Projektes führen zu maximalem Gewinn.

Baukosten, Budget Erstellung, Planung und Kontrolle .

Vertragsberatungen. Empfehlung von Bauverträgen, Gewährleistungsbürgschaften, Bauversicherungen.

Value Engineering. d.h. kostengünstige Alternativen.

HOAI LP 1 bis 9 Kaufmännische Betriebswirtschaft. Angebotsbearbeitung und -bewertung von Lieferfirmen und Subunternehmen. Ausschreibungen und Erstellung vom Leistungsverzeichnis (LV), Vergabe, Bauleitung.

Haustechnik TGA. Elektronik, Heizung, Sanitär, und Lüftungsanlagen.

Gutachter Bauspezialist.

Bauingenieurwesen. Spezialtiefbau, Bohrpfahlgründungen, weiße Wannen und Grundwasserabsenkungen Hochbau, Neubau und Montage von Gebäuden und Anlagen, Erd-, Rohr- und Stahlbauarbeiten, Abriss, usw.

Nachtragsmanagement

Grundlagenermittlung

1. Vertragsdokumentationen, Protokolle und Korrespondenz.
2. Erstellung von überarbeiteten Plänen in Zusammenarbeit mit dem Design Ingenieur.
3. Schriftliche Nachtragsvereinbarungen zusammenstellen.
4. Einfluss der Nachträge auf den Vertragsterminplan. Terminplan bearbeiten (kritischer Weg).

Bewertung „der Höhe nach“

5. Urkalkulation, Durchführung und Berechnen. Neue Einheitspreise (EP) erstellen für spezielle Baukosten.
6. Nachunternehmer anfragen. Lieferfirmen auswählen und bewerten. Design Team, Ingenieurkosten Aufschlüsselung nach Kostengruppen gem. Ausschreibung bzw. Vertrag.
7. Allgemerkosten Wagnis und Gewinn (AGK) berechnen.
8. Entwicklung und Nachtrag erstellen, Endprüfung und Übergabe an AG.

Claims Management

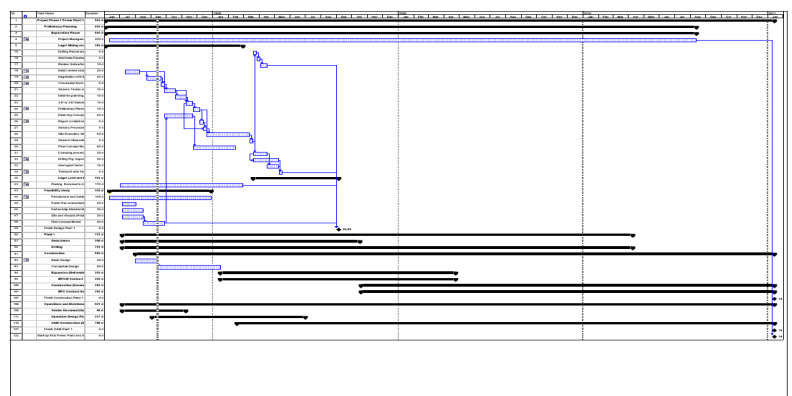
Ziele:

- potentielle Ansprüche anderer Vertragspartner zu verhindern
- mögliche zusätzliche Ansprüche gegenüber anderen Vertragspartnern durchzusetzen bzw.
- Mehrkostenansprüche und Schadensersatzforderung gemäß Vertrag VOB, FIDIC International, u.a.

Abschluss von Versicherungen, Gewährleistungen, Bürgschaften, Sicherheitseinbehalte, Generalbauunternehmern- und Werkverträgen, Gegenforderungen

Terminstellung.

- **Balkenplan erstellen.** Einführung bzw. Betreuung integrierter Finanzberichte,



- Arbeitsfolgepläne, , Terminplanung, Auftragsfinanzierung, Kreditoren etc.
- Power-Projektmanagement, Bauablaufplanung Soll/Ist-Vergleiche
- Einsatzmittel und Personalplanung, Vertrags- und Terminstellung; Lieferfirmen auswählen und bewerten



Geschäftsführer. Andrew Carr BSc QS, MRICS, ICEngS

Abschluss als Bachelor of Science in Quantity Surveying
Mitglied des Royal Institution of Chartered Surveyors.
Bauwesen Ingenieur
Berater für Baukalkulation und Projektsteuerung,
Büro in Berlin für Projekte in Mitteleuropa.

Mitglied des **Royal Institute of Chartered Surveyors.**

RICS sind amtliche zugelassene Gutachter für Immobiliengutachten / -
Analyse.



RICS

The mark of
property professionalism worldwide

Mitglied des **Institute of Chartered Engineering Surveyors**



Und des **Institute of Chartered Litigators.**

Als Chartered Surveyors sind wir spezialisiert auf Bauvertragsmanagement, Vertragsberatung, Projektsteuerung, Baukostenkontrolle, Programmieren und Haustechnik.

Construction Project and Cost Management Ltd
Prinzregentenstr. 7 D-10717 Berlin

Telefon **+49 (0)30 214 75 106**

+49 (0)30 214 75 107

Fax **+49 (0)30 214 75 108**

E-Mail info@cpcmanagement.de

<http://www.cpcmanagement.de>

Impressum

Geschäftsführer: Andrew L. Carr BSc, MRICS, MICES

Technisch-wirtschaftlicher Berater bei der IHK Nr. 711291

Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg HRB 120937 B